

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.

Карта градостроительного зонирования.



п. Лучезарный
М 1:5000

Территориальные зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД1.4 - Многофункциональная общественная зона
- ОД2 - Зона застройки объектами образования и научной деятельности
- ОД3 - Зона застройки объектами здравоохранения
- ОД4 - Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта
- ОД7 - Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания)
- П2 - Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности
- П4 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности
- КС2 - Зона размещения коммунально-складских объектов IV–V класса опасности
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - Зона транспортной инфраструктуры
- СХ3 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I – V класса опасности
- СХ4 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III – V класса опасности
- СХ7 - Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов
- Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р1.2 - Зона зеленых насаждений общего пользования с возможностью размещения парковок автотранспорта
- Р2 - Зона рекреационного назначения без размещения объектов капитального строительства
- С1 - Зона размещения кладбищ
- С3 - Зеленые насаждения специального назначения

Территории

- ТОП - Территория общего пользования

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты автомобильного транспорта

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) высокого напряжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) низкого напряжения
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Охранная зона объекта культурного наследия

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные условные обозначения

- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

						Ф.2023.185		
						Администрация муниципального образования Курганинский район		
Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	Страница	Листов
Директор			Бурматов И.В.		08.23		П33	1.5
Генп.			Муслюмова А.А.		08.23			1
ГАП			Ибрагимова О.И.		08.23	Карта градостроительного зонирования п. Лучезарный М 1:5000	ООО "С-Проект"	